

新世界发展

- 新世界发展公布2022财政年度中期业绩
- 多项抗疫方案助香港抗击第五波疫情
- K11凭独特品牌定位展现文化零售强劲能量

新世界中国

- 新中行政总裁黄少媚接受《环球时报》专访：「行稳致远·方得大道」
- 新世界中国携手腾讯云实现智慧社区

新创建

- 新创建集团公布2022财政年度中期业绩 中期股息增至每股0.3港元

环境、社会及管治

- 新世界发展发布2022财政年度ESG中期汇报

股价表现 (股份代号: 0017)

收市价:
(2022年3月11日)
30.20港元

52周波幅:
29.30 – 43.00港元

市值:
760.0亿港元

已发行股本:(股)
2,517百万

日均成交量:(股)
3.03百万

联络我们

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界发展

新世界发展公布2022财政年度中期业绩

新世界发展公布2022财政年度中期业绩，录得综合收入为35,572.8百万港元，与2021年财政年度上半年基本持平。基本溢利为3,898.2百万港元，本公司股东应占溢利为1,430.4百万港元，分别升4.8%及41.2%。董事会建议派发中期股息每股0.56港元，维持现有可持续及渐进式的派息政策。

集团中国内地整体物业合同销售金额为约人民币93.4亿元，分部业绩强劲增长86.6%，分部利润率从2021财政年度上半年的30%提高至2022财政年度上半年的66%。而受惠于K11 MUSEA人文购物艺术馆以及位于鲗鱼涌的甲级写字楼K11 ATELIER King's Road之经常性租金收入上升，以及营运效率提升，物业投资分部业绩按年强劲增长25.8%。

集团透过多元渠道物色及拓展发展资源。在香港，集团持有合共约1,627万平方呎待更改用途之应占农地土地面积，其中约九成位于「北部都会区」范围。在中国内地，核心物业发展项目主要分布于广州、深圳、佛山、武汉、上海、宁波、杭州、北京及沈阳等城市，54%位于大湾区。

多项抗疫方案助香港抗击第五波疫情

秉承为社会创造共享价值精神，新世界发展适时推出多项2019冠状病毒抗疫方案，以协助社会抗击香港第五波疫情。其中包括：

- 率先向医院和检测中心捐赠 200 台大暖炉，供在寒冷天气中等待的人使用；
- 率先向弱势群体捐赠 300,000 套快速抗原检测包；
- 率先提供社区隔离酒店（香港九龙贝尔特酒店）；
- 借出粉岭北超过400,000平方呎土地予香港特别行政区政府兴建流动方舱医院；
- 率先为居家隔离的COVID病患提供 10,000 个血氧仪；
- 为前线医护人员提供7万件个人防护服以进行全面防护；
- 适时安排富通保险为的士及中小型巴士司机提供「免费新冠病毒确诊保障」及「免费疫苗住院现金保障」；
- 为基层家庭学童提供10,000个用于在家学习的上网SIM卡；
- 透过有线电视、新世界发展管理的商场及住宅播放防疫资讯；
- 旗下港怡医院接收超过100名由公立医院转介的病人，并为居家隔离的COVID病患提供免费遥距医疗服务；及
- 旗下沙田凯悦酒店拨出近100个房间，予医管局前线医护免费入住。



备注：

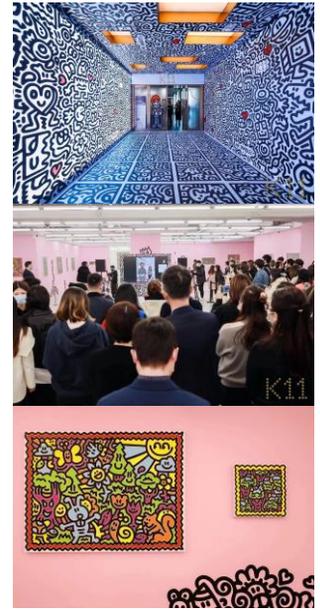
- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (3) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

K11凭独特品牌定位展现文化零售强劲能量

K11集团于今年上半年销售及客流表现十分理想。为应对香港疫情，集团会因应商户个别情况为租户调整租金，并助其加强宣传，与租户共渡时艰。

于内地方面，K11凭借独特的品牌定位，展示了文化零售的强劲能量，各地区的K11项目都取得亮丽的成绩。当中广州K11展开改造及品牌升级，其举办的空山基全球首展，一度创下逾3.1万名观众、近1,500万元收入的纪录，观展客人消费超过2,200万元，打造成高端消费新地标。

而上海K11现正举行Mr. Doodle 的全球首个美术馆个展《Mr. Doodle in Love 恋爱中的涂鸦先生》，首次展出的100多件Mr. Doodle异想天开的作品，呈现其从黑白世界到色彩缤纷的浪漫爱情之旅，一上线即荣登知名平台全国展览热度榜Top 1。K11一直鼓励及倡导向公众特别是年轻一代推广多元艺术形式，面向年轻观众对于创意的万千可能性，以及艺术创作如何无缝地融入日常生活的充分展现。



新世界中国

新中行政总裁黄少媚接受《环球时报》专访：「行稳致远，方得大道」

身兼广东省政协委员的新世界中国行政总裁黄少媚，于2022年全国人民代表大会和中国人民政治协商会议（「两会」）召开前接受《环球时报》专访，谈及行稳致远、高质量发展、产城融合、企业社会责任等四方面话题。黄少媚表示关注两会政策，指新世界中国将继续积极响应共同富裕号召，持续关注相关政策，不断以实际行动助力高质量发展的实现，「行稳致远，方得大道」。

新世界中国携手腾讯云实现智慧社区

新世界中国携手腾讯云打造广佛新世界智慧大屏项目，利用可视化系统对信息数据资源进行高效整合及精准分析，让万千业主亲身体会可持续发展带来的生活改变。新世界中国现已与多家领先科技企业达成深度合作，推动实现智慧社区及智能家居。

新创建

新创建集团公布 2022 财政年度中期业绩 中期股息增至每股0.3港元

新创建集团业绩表现强劲，经常性业务稳健发展。截至 2021 年 12 月 31 日止六个月，集团股东应占溢利显著上升 161% 至 1,595.3 百万港元。配合集团现行可持续及渐进派息政策，中期股息按年增加 3.4% 至每股 0.3 港元。

环境、社会及管治 (ESG)

新世界发展发布2022财政年度ESG中期汇报

我们已发布 [2022 财政年度ESG中期汇报](#)，展示集团在 2022 财政年度中期可持续发展工作的最新进展和重点里程碑。我们将继续循多方面将可持续发展融入重点业务。我们希望藉此机会衷心感谢各内部及外部持份者的不懈支持，携手建构一个可持续的生态圈，为社会创造共享价值。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.